

17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenholz für 6 Teilbereiche

- Teilbereich a: Fläche zwischen den Ortsteilen Stiff und Klausdorf
Teilbereich b: Fläche zwischen Dänischenhagener Straße, Boelckestraße und B 503 mit Stegellor und Friederichsruher Weg
Teilbereich c: Fläche östlich der Dänischenhagener Straße und südlich Boelckestraße
Teilbereich d: Fläche südlich der Danziger Straße
Teilbereich e: Fläche im Klausdorfer Moor nördlich des Kubitzberger Weges südlich der L 254
Teilbereich f: Fläche nördlich des Nord-Ostsee-Kanals, westlich der Gemeindegrenze mit den Straßen Friedrich-Voß-Ufer und Hohenbeck

Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
	Gemeindegrenze	
	Grenze der 17. Änderung	
	Wohnbauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
	Gemischte Bauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
	Gewerbliche Bauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
	Fläche für Nutzungsbeschränkungen	§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB
	Grünfläche mit der Zweckbestimmung Sportplatz	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Grünfläche	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
	Fläche für den örtlichen und überörtlichen Verkehr	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
	Fläche für die Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
	Wasserfläche	§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB
Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen:		
	laufende Nummer der Änderungsbereiche, z.B. "a"	
	Kanalwanderweg	
	Ortsdurchfahrtsgrenze	

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 152, ZULETZT GEÄNDERT DURCH ART. 5 INVESTITIONS- UND WOHNBAULANDESETZ VOM 22.4.1993, BGBl. I S. 466)

Aufgestellt aufgrund der Aufstellungsbeschlüsse der Gemeindevertretung vom 10.3.1999 und 9.6.1999. Die ortsübliche Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse ist durch Veröffentlichung in den Altenholzer Nachrichten am 9.4.1999 und am 25.6.1999 erfolgt.

Altenholz, den 28.6.1999
Bürgermeister *i.H. J. J.*
Planverfasser: *Stadt & Land gmbh*
Gesellschaft für raumplanerische, planung und beratung mbh, Stadtplatz 3, Viadukt 14-16, 24103 Kiel, Tel.: 0431-91024 Fax: 0431-978833

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 1.9.1999 durchgeführt worden.

Altenholz, den 2.9.1999
Bürgermeister *i.H. J. J.*

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 28.3.1999, 31.3.1999 und 14.7.1999 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Altenholz, den 19.7.1999
Bürgermeister *i.H. J. J.*

Die Gemeindevertretung hat am 3.11.1999 den Entwurf des Flächennutzungsplanes, 17. Änderung, mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Altenholz, den 8.11.1999
Bürgermeister *i.H. J. J.*

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes, 17. Änderung, sowie der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 8.12.1999 bis 6.1.2000 während der Öffnungszeiten des Rathauses nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 26.11.1999 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Altenholz, den 11.1.2000
Bürgermeister *i.H. J. J.*

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen am 8.3.2000 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Die Gemeindevertretung hat die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes am 8.3.2000 erneut als Entwurf beschlossen und zur erneuten Auslegung bestimmt.

Altenholz, den 29.3.2000
Bürgermeister *i.H. J. J.*

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes, 17. Änderung ist nach der öffentlichen Auslegung geändert worden. Daher haben der Entwurf des Flächennutzungsplanes sowie der Erläuterungsbericht in der Zeit vom 4.4.2000 bis zum 4.5.2000 während der Sprechzeiten der Gemeindeverwaltung erneut öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen von jedermann schriftlich oder zu Protokoll während der Auslegungsfrist und nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen (Teilfläche c) geltend gemacht werden können, am 24.3.2000 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Träger öffentlicher Belange sind am 27.3.2000 unterrichtet worden.

Altenholz, den 10.5.2000
Bürgermeister *i.H. J. J.*

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen am 10.5.2000 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Der Flächennutzungsplan, 17. Änderung mit dem Erläuterungsbericht wurde am 10.5.2000 von der Gemeindevertretung beschlossen.

Altenholz, den 5.6.2000
Bürgermeister *i.H. J. J.*

Die Genehmigung dieser 17. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Erlass des Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 16.10.2000, 24103 Az. *M 41-154/16-99* mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Altenholz, den 25.10.2000
Bürgermeister *i.H. J. J.*

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes, 17. Änderung sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 27.10.2000 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Fälligkeit und Einreichen von Einspruchsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Altenholz, den 6.11.2000
Bürgermeister *i.H. J. J.*

Die Nebenbestimmungen wurden durch Beschluss der Gemeindevertretung vom 6.11.2000 erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Erlass des Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 16.11.2000, 24103 Az. *M 41-154/16-99* bestätigt.

Altenholz, den
Bürgermeister *i.H. J. J.*