

19. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE ALTENHOLZ

für das Gebiet südlich der Danziger Straße, nördlich der Straße Am Jägersberg und westlich der B 503

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132, ZULETZT GEÄNDERT DURCH ART 3 INVESTITIONS- UND WOHNBAULANDGESETZ VOM 22.4.1993, BGBl. I S. 466)

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 22.5.2001. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung in den Altenholzer Nachrichten am 22.6.2001 erfolgt.
Altenholz, den 10. Feb. 2004
Bürgermeister

2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 16.5.2001 durchgeführt worden.
Altenholz, den 10. Feb. 2004
Bürgermeister

3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 9.7.2003 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Altenholz, den 10. Feb. 2004
Bürgermeister

4. Die Gemeindevertretung hat am 16.12.02 und 18.06.03 den Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Altenholz, den 10. Feb. 2004
Bürgermeister

5. Der Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 21.07.2003 bis 21.08.2003 während der Öffnungszeiten des Rathauses nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 11.7.2003 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Altenholz, den 10. Feb. 2004
Bürgermeister

6. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 17.12.2003 geprüft. Das Ergebnis wurde am 17.12.2003 mitgeteilt.
Altenholz, den 10. Feb. 2004
Bürgermeister

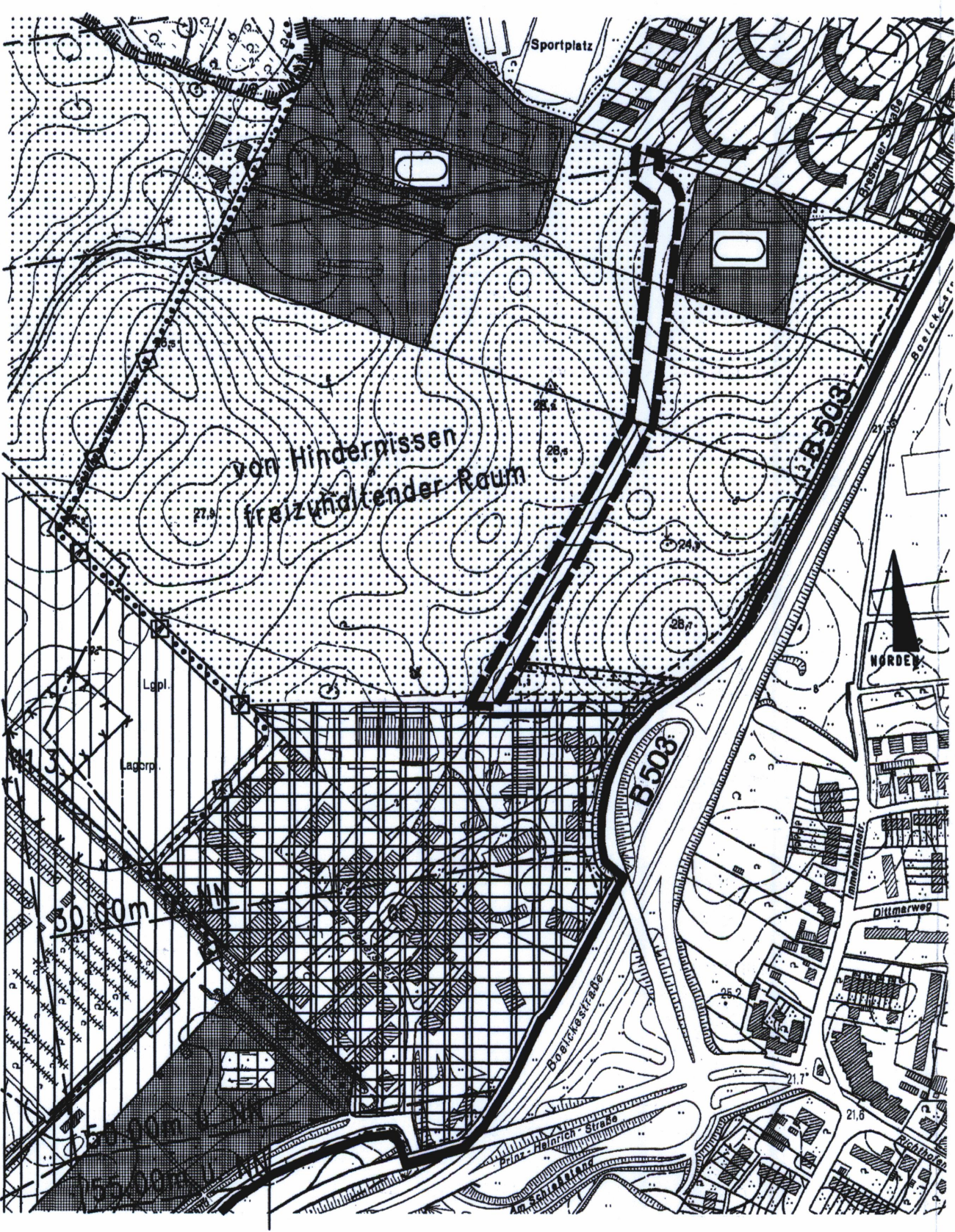
7. Der Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde nach der öffentlichen Auslegung (Nr. 5) geändert. Der Entwurf und der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom bis während folgender Zeiten (Tage, Stunden) erneut öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am in den Altenholzer Nachrichten ortsüblich bekanntgemacht.
Altenholz, den
Bürgermeister

8. Die Gemeindevertretung hat am 17.12.2003 die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen und den Erläuterungsbericht durch Beschluss gebilligt.
Altenholz, den 10. Feb. 2004
Bürgermeister

9. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid vom Az.: IV 65-..... die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Nebenbestimmungen und Hinweisen genehmigt.
Altenholz, den 18. 2006
Bürgermeister

10. Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom Az.: bestätigt.
Altenholz, den
Bürgermeister

11. Die Erteilung der Genehmigung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am ortsüblich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am wirksam.
Altenholz, den 18. 2006
Bürgermeister



PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNG	RECHTSGRUNDLAGE
SONSTIGE PLANZEICHEN		
—	GEMEINDEGRENZE	
---	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 19. F-PLAN-ÄNDERUNG	§ 9 ABS.7 BauGB
==	FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ORTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE	§ 5 ABS.2 NR.3 UND ABS.4 BauGB
---	SONSTIGE ÜBERORTLICHE UND ORTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSEN	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		§ 5 ABS.2 NR.1 BauGB § 9 ABS.1 NR.1 BauGB
W	WOHNBAUFLÄCHEN	§ 1 ABS.1 NR.1 BauNVO
M	GEMISCHTE BAUFLÄCHEN	§ 1 ABS.1 NR.2 BauNVO
G	GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN	§ 1 ABS.1 NR.3 BauNVO
EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT UND SPIELANLAGEN		§ 5 ABS.2 NR.2 UND ABS.4 BauGB § 9 ABS.1 NR.5 UND ABS.6 BauGB
	FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF	
▲	Schule	
GRUNDFLÄCHEN		§ 5 ABS.2 NR.5 UND ABS.4 BauGB § 9 ABS.1 NR.15 UND ABS.6 BauGB
□	Sportplatz	
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD		§ 5 ABS.2 NR.9 UND ABS.4 BauGB § 9 ABS.1 NR.18 UND ABS.6 BauGB
	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT	

1 : 5.000



19. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE ALTENHOLZ

für das Gebiet südlich der Danziger Straße, nördlich der Straße Am Jägersberg und westlich der B 503

Planverfasser: Dipl.-Ing. Martin Beck
stadt & land gmbh
Walkerdamm 14-16, 24103 Kiel, Tel. 0431-91024