

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132, ZULETZT GEÄNDERT DURCH ART 3 INVESTITIONS- UND WOHNBAULANDGESETZ VOM 22.4.1993, BGBl. I S. 466)

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 11.9.2002. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung in den Altenholzer Nachrichten am 27.9.2002 erfolgt.

Altenholz, den 09. Feb. 2004
i. A. v. J. A. Beck
Bürgermeister

2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 13 Satz 1 BauGB ist am 4.9.2002 durchgeführt worden.

Altenholz, den 09. Feb. 2004
i. A. v. J. A. Beck
Bürgermeister

3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 27.9.2002 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Altenholz, den 09. Feb. 2004
i. A. v. J. A. Beck
Bürgermeister

4. Die Gemeindevertretung hat am 11.9.02 und am 5.3.03 den Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Altenholz, den 09. Feb. 2004
i. A. v. J. A. Beck
Bürgermeister

5. Der Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 7.10.2002 bis 7.11.2002 während der Öffnungszeiten des Rathauses nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 27.9.2002 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Altenholz, den 09. Feb. 2004
i. A. v. J. A. Beck
Bürgermeister

6. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 5.3.2003, am 10.3.2003 und 11.3.2003 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Altenholz, den 09. Feb. 2004
i. A. v. J. A. Beck
Bürgermeister

7. Der Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde nach der öffentlichen Auslegung (Nr. 5) geändert. Der Entwurf und der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 24.3.2003 bis 24.4.2003 während der Öffnungszeiten des Rathauses erneut öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 14.3.2003 in den Altenholzer Nachrichten ortsüblich bekannt gemacht.

Altenholz, den 09. Feb. 2004
i. A. v. J. A. Beck
Bürgermeister

8. Die Gemeindevertretung hat am 17.12.2003 die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen und den Erläuterungsbericht durch Beschluß gebilligt.

Altenholz, den 09. Feb. 2004
i. A. v. J. A. Beck
Bürgermeister

9. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid vom 30.4.2004 Az.: 11645-SK 111-58.5 die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes - mit Nebenbestimmungen und Hinweis - genehmigt.

Altenholz, den 17.6.2004
i. A. v. J. A. Beck
Bürgermeister

10. Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluß vom 16.6.04 erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom 19.8.04 Az.: 11645-SK 111-58.5 bestätigt.

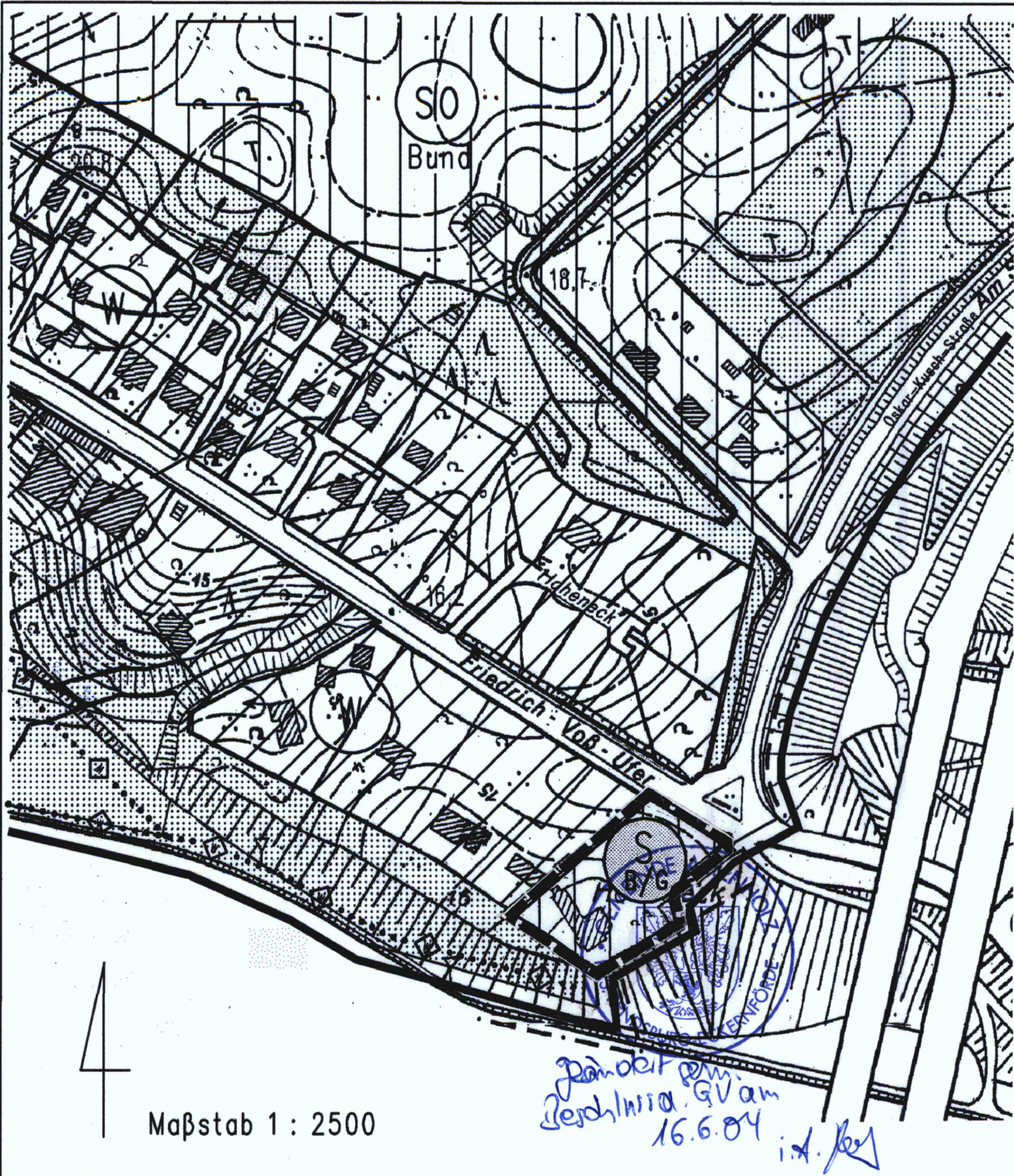
Altenholz, den 13.8.04
i. A. v. J. A. Beck
Bürgermeister

11. Die Erteilung der Genehmigung der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stellungnahme der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 19.8.04 ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am 19.8.04 wirksam.

Altenholz, den 22. Sep. 2004
i. A. v. J. A. Beck
Bürgermeister

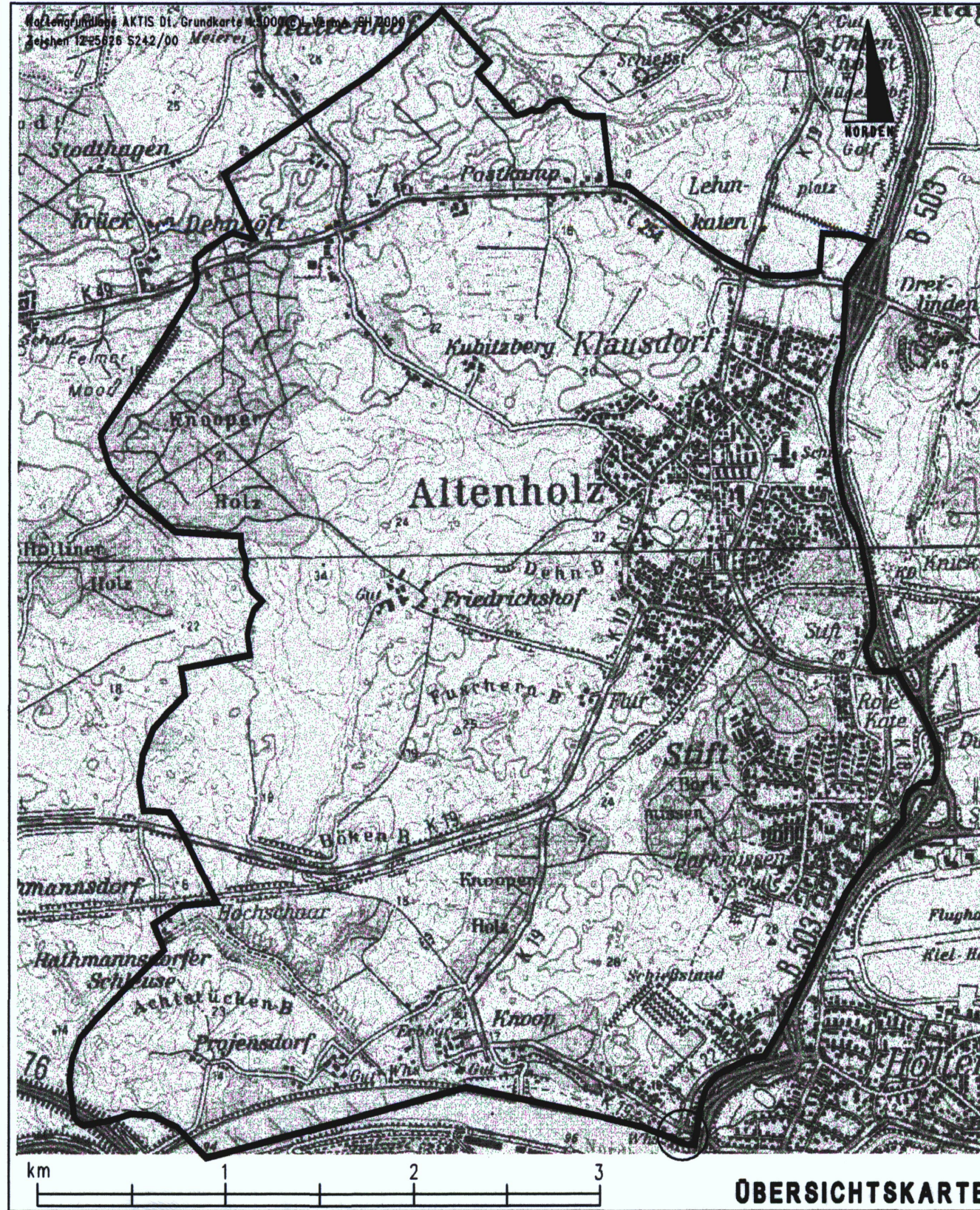
21. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE ALTENHOLZ

für das Gebiet Villa Hoheneck Friedrich-Voß-Ufer 57



Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
—	Gemeindegrenze	
- - -	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 21. F-Plan-Änderung	§ 9 Abs. 7 BauGB
Ⓢ	Sonderbaufläche Beherbergung und Gastronomie	§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

Kartengrundlage: ATKIS Dt. Grundkarte 1:5000 © L. Verm. A. SH 2000 Zeichen 12-5626 5242/00



21. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE ALTENHOLZ

für das Gebiet Villa Hoheneck Friedrich-Voß-Ufer 57

Planverfasser: Dipl.-Ing. Martin Beck
stadt & land gmbh
Walkerdamm 14-16, 24103 Kiel, Tel. 0431-91024