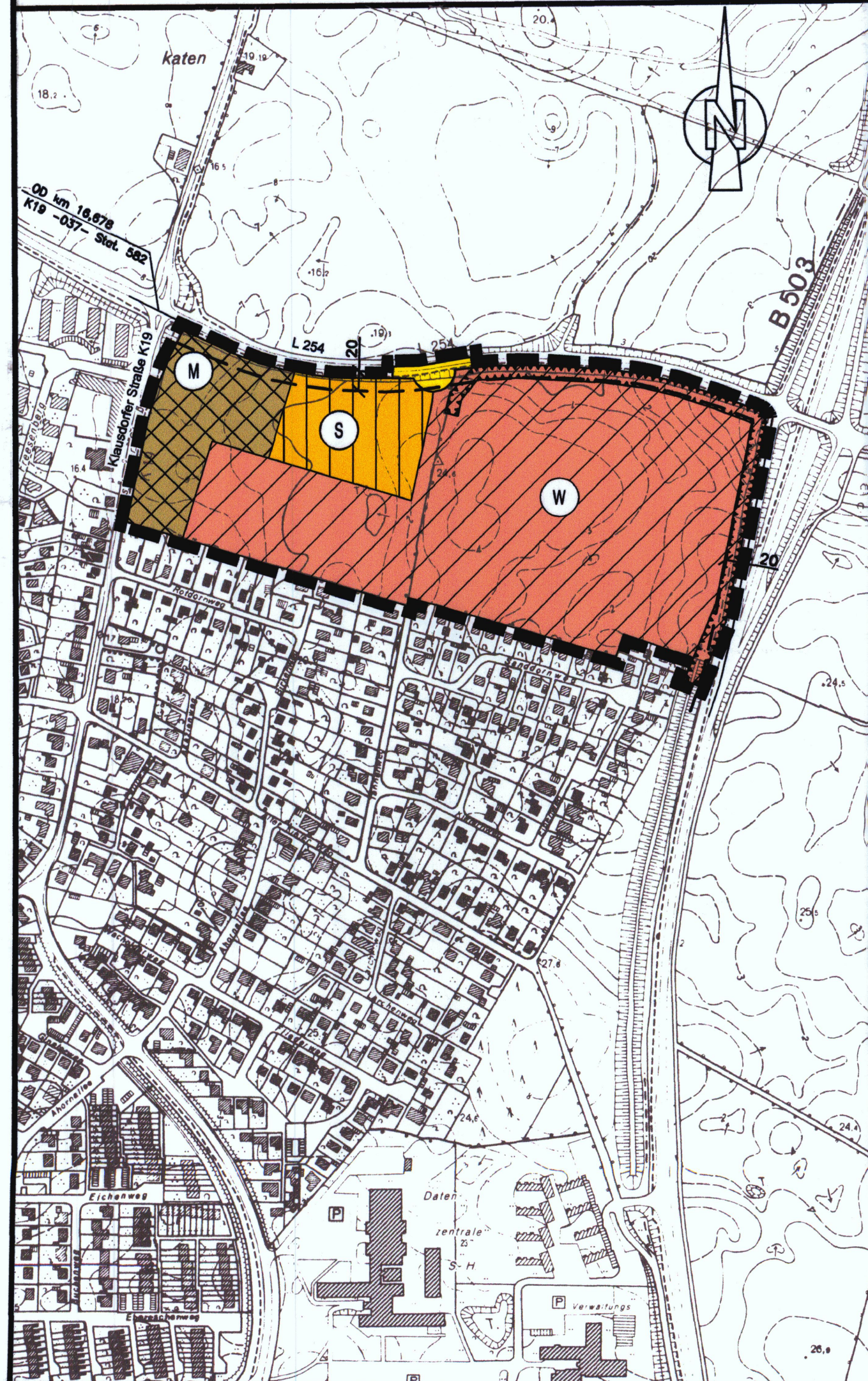


23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Altenholz

Planzeichnung

Es gilt die BauNVO 1990

M. 1:5000



Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen

Darstellungen

Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen

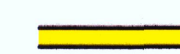


Gemischte Bauflächen



Sonderbaufläche
Großflächiger Einzelhandel

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

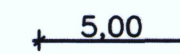


Sonstige überörtliche und örtliche
Hauptverkehrsstraße

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Flächennutzungsplanes



Maßangabe in Meter

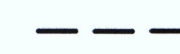


Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum
Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im
Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Nachrichtliche Übernahmen



Grenze der Ortsdurchfahrt mit Kilometrierung



Anbauverbotszone

Rechtsgrundlagen

§ 5 (2) Nr.1 BauGB

§ 1 (1) Nr.1 BauNVO

§ 1 (1) Nr.2 BauNVO

§ 1 (1) Nr.4 BauNVO

§ 5 (2) Nr.3 BauGB

§ 5 (1) BauGB

§ 5 (2) Nr.6 BauGB

§ 5 (4) BauGB

§ 4 StrWG

§ 29 (1A) StrWG

Verfahrensvermerke

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 15.12.2004. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in den Altenholzer Nachrichten am 28.01.2005 erfolgt.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3(1) Satz 1 BauGB wurde am 08.12.2004 durchgeführt.
- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 28.01.2005 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die Gemeindevertretung hat am 16.03.2005 den Flächennutzungsplan mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden am 30.03.2005 über die öffentliche Auslegung nach § 3(2) BauGB unterrichtet.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben in der Zeit vom 11.04.2005 bis zum 11.05.2005 während der Dienststunden nach § 3(2) BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 24.03.2005 in den Altenholzer Nachrichten ortsüblich bekanntgemacht.
- Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 15.06.2005 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
- Die Gemeindevertretung hat den Flächennutzungsplan am 15.06.2005 beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Altenholz, den 21.6.2005



Bürgermeister

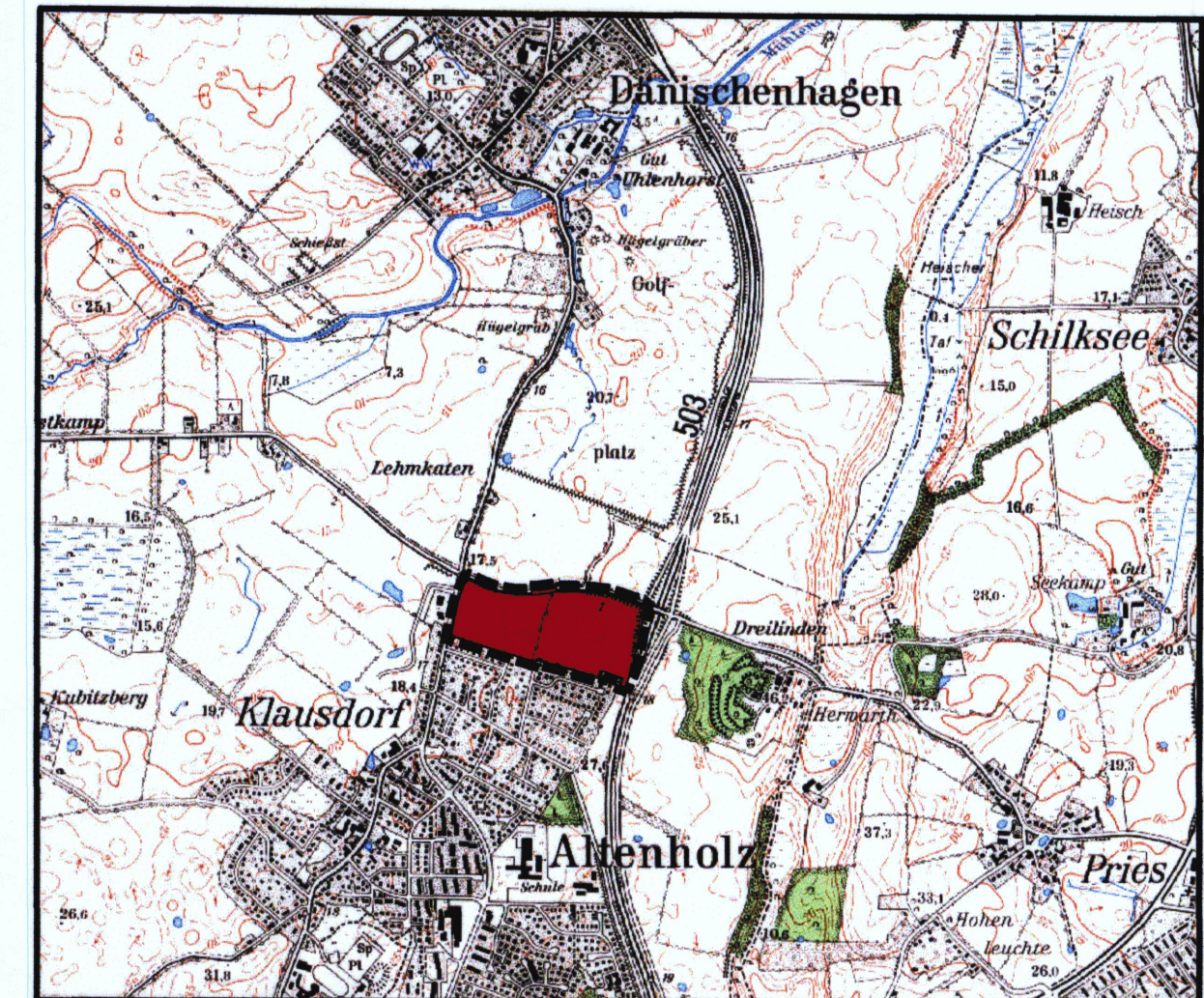
- Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid vom 13.10.2005 Az.: 110.05-10.00-00.00.00.00.00 den Flächennutzungsplan -mit Nebenbestimmungen und Hinweisen- genehmigt.
- Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom 15.06.2005 erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom 13.10.2005 Az.: 110.05-10.00-00.00.00.00.00 bestätigt.
- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes, sowie die Sitelle bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 15.06.2005 ortsüblich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 (2) BauGB) hingewiesen. Die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am 15.06.2005 wirksam.

Altenholz, den 29.8.2005



Bürgermeister

Übersichtskarte



Gemeinde Altenholz Kreis Rendsburg-Eckernförde Flächennutzungsplan 23. Änderung

Verfahrensstand nach BauGB

§3(1) §4(1) §4(2) §3(2) §4a(3) §6(1) §6(5)

Stand: 15.06.2005 PB./L.

GOSCH - SCHREYER - PARTNER
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH