

22. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE ALTENHOLZ

für das Gebiet westlich des Lärmschutzwalles der B 503, nördlich des Sondergebietes Studenten wohnanlage und südlich des Alten Kieler Weges beidseitig des Wanderweges im Ortsteil Klausdorf

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBL I S. 132, ZULETZT GEÄNDERT DURCH ART 3 INVESTITIONS- UND WOHNBAULANDESSETZ VOM 22.4.1993, BGBL I S. 466)

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 1.10.2003. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung in den Altenholzer Nachrichten am 10.10.2003 erfolgt.

Altenholz, den 09. Feb. 2004
Bürgermeister

2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 10.12.2003 durchgeführt worden. Altenholz, den 09. Feb. 2004
Bürgermeister

3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 9.10.2003 und 13.10.2003 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Altenholz, den 09. Feb. 2004
Bürgermeister

4. Die Gemeindevertretung hat am 1.10.2003 den Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Altenholz, den 09. Feb. 2004
Bürgermeister

5. Der Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 20.10.2003 bis 20.11.2003 während der Öffnungszeiten des Rathauses nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 10.10.2003 ortsüblich bekannt gemacht worden. Altenholz, den 09. Feb. 2004
Bürgermeister

6. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 17.12.2003 geprüft. Das Ergebnis wurde am 17.12.2003 mitgeteilt. Altenholz, den 09. Feb. 2004
Bürgermeister

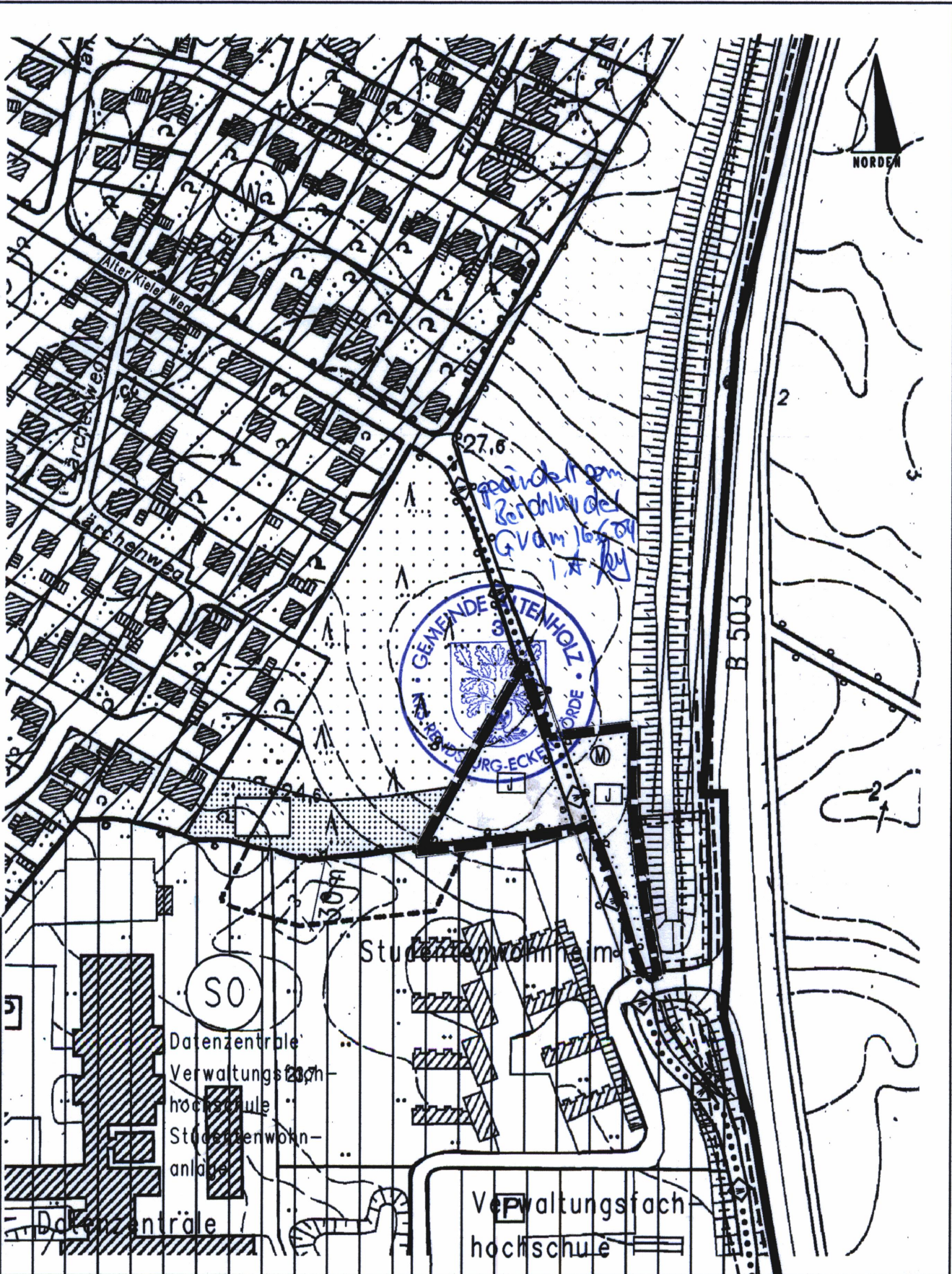
7. Der Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde nach der öffentlichen Auslegung (Nr. 5) geändert. Der Entwurf und der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom bis während folgender Zeiten (Tage, Stunden) erneut öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am in den Altenholzer Nachrichten ortsüblich bekanntgemacht. Altenholz, den
Bürgermeister

8. Die Gemeindevertretung hat am 17.12.2003 die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen und den Erläuterungsbericht durch Beschluss gebilligt. Altenholz, den 09. Feb. 2004
Bürgermeister

9. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid vom Az.: die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes - mit Nebenbestimmungen und Hinweis - genehmigt. Altenholz, den 27.8.04
Bürgermeister

10. Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom 16.6.04 erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom 17.8.04 Az.: 11645-50/00-35 (22.7.) bestätigt. Altenholz, den 22. Sep. 2004
Bürgermeister

11. Die Erteilung der Genehmigung der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 10.9.04 ortsüblich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am wirksam. Altenholz, den 22. Sep. 2004
Bürgermeister



PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNG	RECHTSGRUNDLAGE
—	GEMEINDEGRENZE	
---	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 22. F-PLAN-ÄNDERUNG	§ 9 ABS.7 BauGB
J	FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF Jugendaktivitäten	§ 5 ABS.2 NR.2 UND ABS.4 BauGB § 9 ABS. 1 NR.5 UND ABS. 6 BauGB
M	MOBILFUNKANLAGE Fläche für Versorgungsanlage	§ 5 ABS.2 NR.4 BauGB
—	SONSTIGE ÜBERÖRTLICHE UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSEN	§ 5 ABS.2 NR.3 UND ABS.4 BauGB § 5 ABS.2 NR.3 UND ABS.4 BauGB
...	WANDERWEG	
W	WOHNBAUFLÄCHEN	§ 1 ABS.1 NR.1 BauNVO
SO	SONSTIGE SONDERGEBIETE	§ 11 BauNVO
■	GRÜNFLÄCHEN	§ 5 ABS.2 NR.5 UND ABS.4 BauGB § 9 ABS.1 NR.15 UND ABS.6 BauGB
P	Parkanlage	
■	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT	§ 5 ABS.2 NR.9 UND ABS.4 BauGB § 9 ABS.1 NR.18 UND ABS.6 BauGB
■	FLÄCHEN FÜR WALD	§ 5 ABS.2 NR.9 UND ABS.4 BauGB § 9 ABS.1 NR.18 UND ABS.6 BauGB



22. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE ALTENHOLZ

für das Gebiet westlich des Lärmschutzwalles der B 503, nördlich des Sondergebietes Studenten wohnanlage und südlich des Alten Kieler Weges beidseitig des Wanderweges im Ortsteil Klausdorf

Planverfasser: Dipl.-Ing. Martin Beck
stadt & land gmbh
Walkerdamm 14-16, 24103 Kiel, Tel. 0431-91024