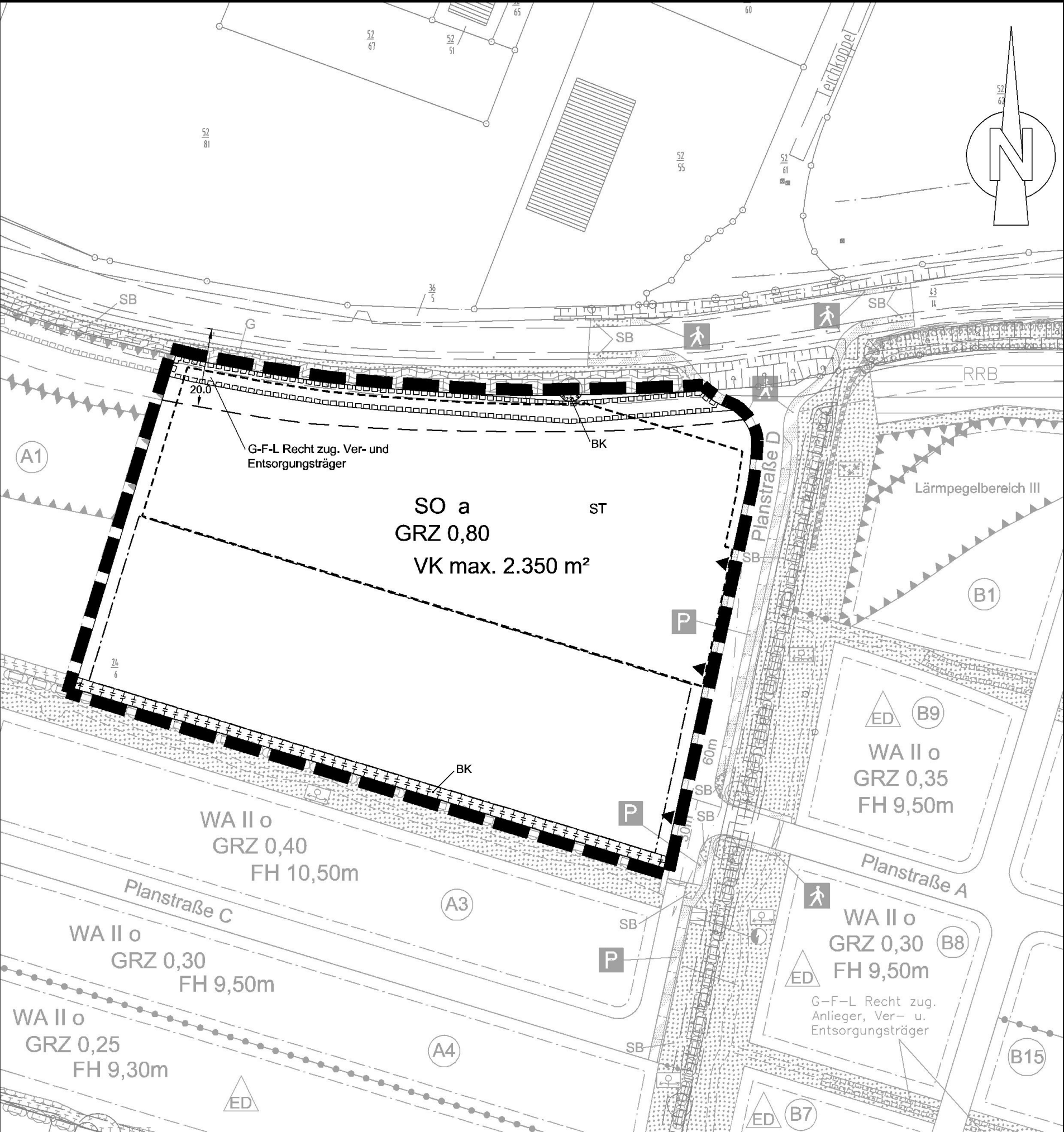


# 1. vereinfachte Änderung zur Satzung über den Bebauungsplan Nr.34 der Gemeinde Altenholz

## Teil A - Planzeichnung

Es gilt die BauNVO 1990

ohne Maßstab



## Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen

### Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

**SO** Sonstige Sondergebiete  
Nahversorgungszentrum

Maß der baulichen Nutzung

**GRZ** Grundflächenzahl  
**VK** Verkaufsfläche

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**a** Abweichende Bauweise  
Baugrenze

Verkehrsflächen

**▼** Zufahrt

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für  
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von  
Boden, Natur und Landschaft

**Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und  
Landschaft**  
Zweckbestimmung:  
**BK** Baum-/Knickschutzstreifen

Sonstige Planzeichen

**Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen,  
Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen**  
**ST** Stellplätze

**Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten  
zu belastende Flächen**

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des  
Bebauungsplanes**

Nachrichtliche Übernahmen

**Anbauverbotszone**

Darstellungen ohne Normcharakter

**vorh. Flurstücksgrenze**

**51/7** vorh. Flurstücksnummer

**vorh. Gebäude**

Rechtsgrundlagen

§ 9 (1) Nr.1 BauGB

§ 11 BauNVO

§ 9 (1) Nr.1 BauGB  
§ 16 BauNVO

§ 9 (1) Nr.2 BauGB  
§ 22 BauNVO  
§ 23 BauNVO

§ 9 (1) Nr.11 und  
(6) BauGB

§ 9 (1) Nr.20,25 BauGB

§ 9 (1) Nr.20 BauGB

§ 9 (1) Nr.4, 22 BauGB

§ 9 (1) Nr.21 BauGB

§ 9 (7) BauGB

§ 9 (6) BauGB

§ 29 (1A) StrWG  
oder § 9 (1) FStrG

Stand: 01.10.2008 PB.

Gosch - Schreyer - Partner  
Ingenieurgesellschaft mbH