

Satzung

der Gemeinde Altenholz über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 (Stift-Nord) für das Gebiet nördlich des Ostpreußenplatzes und der Memeler Straße zwischen Stifter Wald, Rote Kate und Dänischenhagener Straße mit den Straßen Allensteiner Weg, Insterburger Weg, Elbinger Weg, Tilsiter Weg, Königsberger Straße und Pillauer Weg.

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Aug. 1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15. Dez. 1997, (BGBl. I S. 2902, 2903), in der zum Zeitpunkt der letztmaligen Beschlußfassung geltenden Fassung sowie der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 22. Mai 2001 folgende Satzung der Gemeinde Altenholz über die Ergänzung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 für das Gebiet nördlich des Ostpreußenplatzes und der Memeler Straße zwischen Stifter Wald, Rote Kate und Dänischenhagener Straße mit den Straßen Allensteiner Weg, Insterburger Weg, Elbinger Weg, Tilsiter Weg, Königsberger Straße und Pillauer Weg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) – Deckblätter 1-4 - erlassen:

Altenholz, 15. Juni 2001



Striebich
Bürgermeister

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 (Stift-Nord)

**für das Gebiet nördlich des Ostpreußenplatzes und der Memeler Straße
zwischen Stifter Wald, Rote Kate und Dänischenhagener Straße
mit den Straßen Allensteiner Weg, Insterburger Weg ,Elbinger Weg,
Tilsiter Weg , Königsberger Straße und Pillauer Weg.**

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466).

Teil A: Planzeichnung

Maßstab 1 : 500

Planungsrechtliche Festsetzungen

§ 9 BauGB

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

(öffentliche Verkehrsfläche)



§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie



§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

D e c k b l a t t 1

Garagenhof Elbinger Weg

37

0 H 0.55

22 0.50

6

350 359 358 357 356 355 354 353 352 351

376 373 372 369

375 374 373 370

368 365 364 361

367 366 363 362

386 385 384 383 382 381 380 379 378 377

6

268 267 266 265 264 263 262

0.20 0.45

WR
II a H
0.27 0.60

0.24 0.55

268 267 266 265 264 263 262

WR
I o E
0.20 0.30

0.20 0.45

WR
II o H
0.24 0.55

0.15 0.35

0.15

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 (Stift-Nord)

**für das Gebiet nördlich des Ostpreußenplatzes und der Memeler Straße
zwischen Stifter Wald, Rote Kate und Dänischenhagener Straße
mit den Straßen Allensteiner Weg, Insterburger Weg ,Elbinger Weg,
Tilsiter Weg , Königsberger Straße und Pillauer Weg.**

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466).

Teil A: Planzeichnung

Maßstab 1 : 500

Planungsrechtliche Festsetzungen § 9 BauGB

Verkehrsflächen

**Straßenverkehrsfläche
(öffentliche Verkehrsfläche)**  **§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB**

Straßenbegrenzungslinie  **§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB**

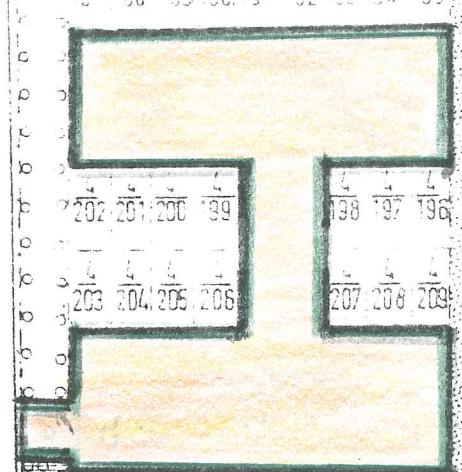
D e c k b l a t t 2

Garagenhof Tilsiter Weg

WF
II
0.2

0.22 0.50

WR
II o H
0.25 0.55



202 201 200 199
203 204 205 206
207 208 209

159 160 161 162 163

WR
II a H
0.18 0.40 0.20 0.45 0.27 0.60

0.22 0.50

7
GST

0.22 0.50

F

WR
II a H
0.27 0.50

0.25 0.55

WEG

0.20 0.45

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 (Stift-Nord)

**für das Gebiet nördlich des Ostpreußenplatzes und der Memeler Straße
zwischen Stifter Wald, Rote Kate und Dänischenhagener Straße
mit den Straßen Allensteiner Weg, Insterburger Weg, Elbinger Weg,
Tilsiter Weg, Königsberger Straße und Pillauer Weg.**

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466).

Teil A: Planzeichnung

Maßstab 1 : 500

Planungsrechtliche Festsetzungen

§ 9 BauGB

Verkehrsflächen

**Straßenverkehrsfläche
(öffentliche Verkehrsfläche)**



§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB

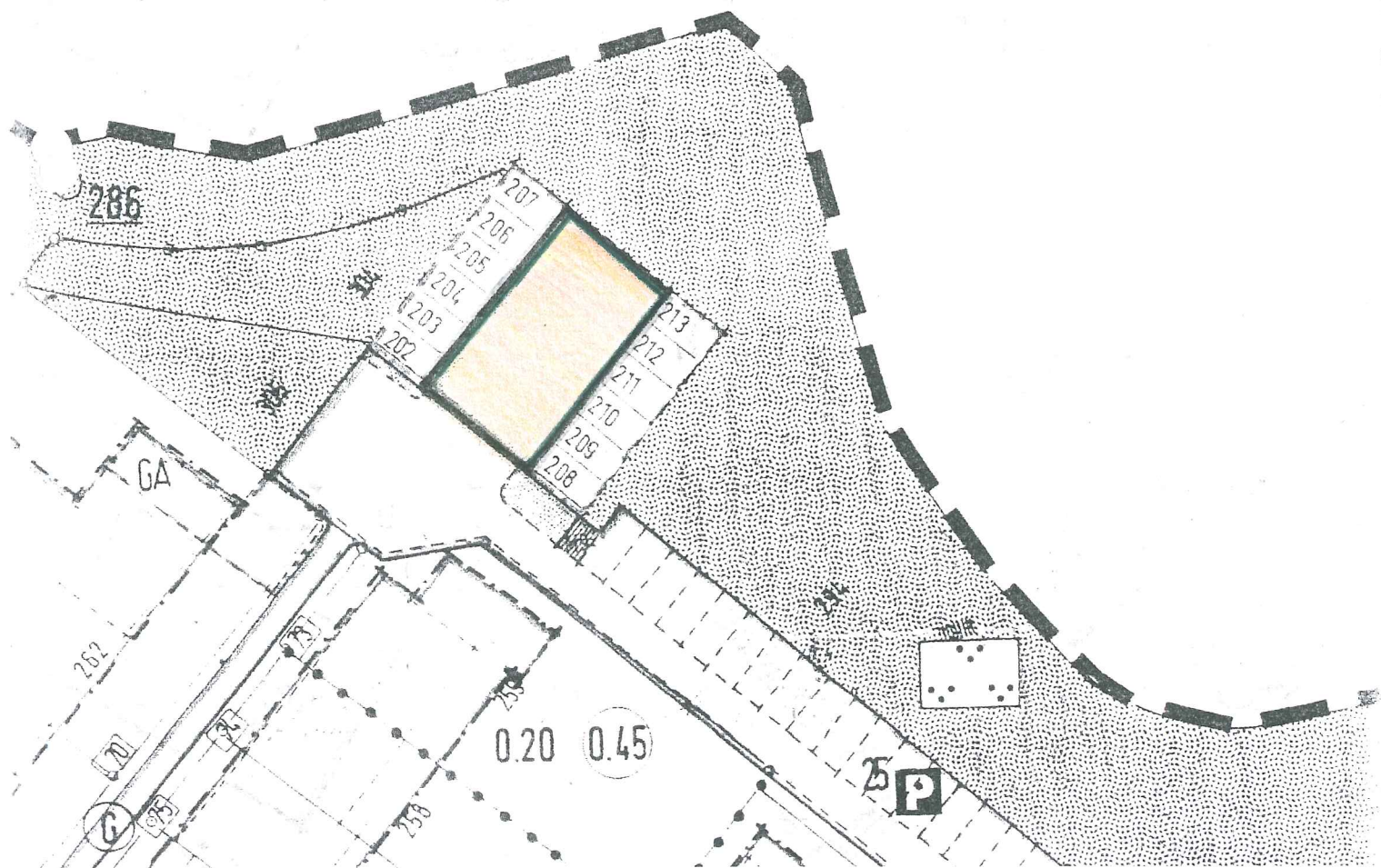
Straßenbegrenzungslinie

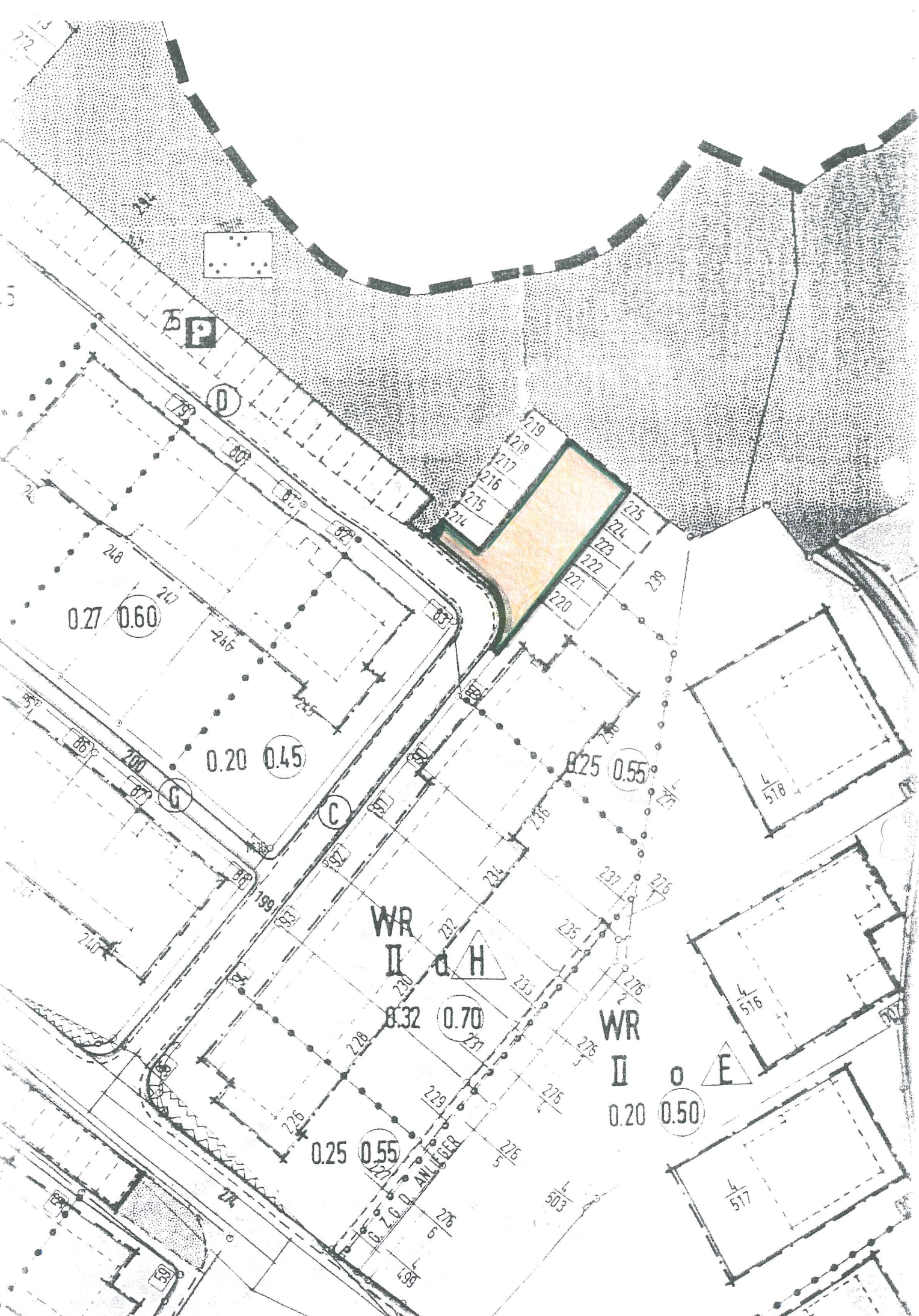


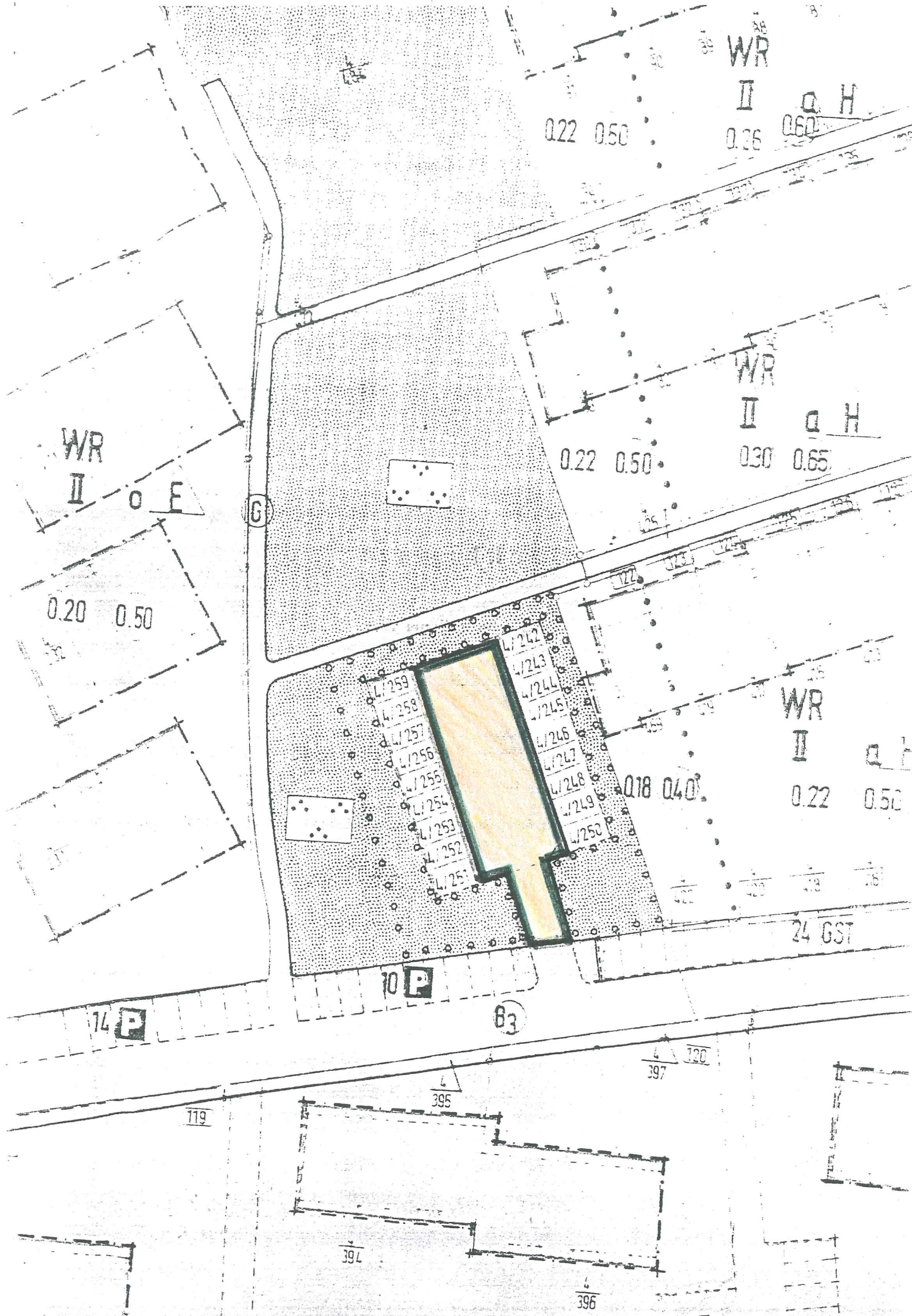
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

D e c k b l a t t 3

Garagenhöfe Königsberger Straße







1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 (Stift-Nord)

**für das Gebiet nördlich des Ostpreußenplatzes und der Memeler Straße
zwischen Stifter Wald, Rote Kate und Dänischenhagener Straße
mit den Straßen Allensteiner Weg, Insterburger Weg ,Elbinger Weg,
Tilsiter Weg , Königsberger Straße und Pillauer Weg.**

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466).

Teil A: Planzeichnung

Maßstab 1 : 500

Planungsrechtliche Festsetzungen

§ 9 BauGB

Verkehrsflächen

**Straßenverkehrsfläche
(öffentliche Verkehrsfläche)**



§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB

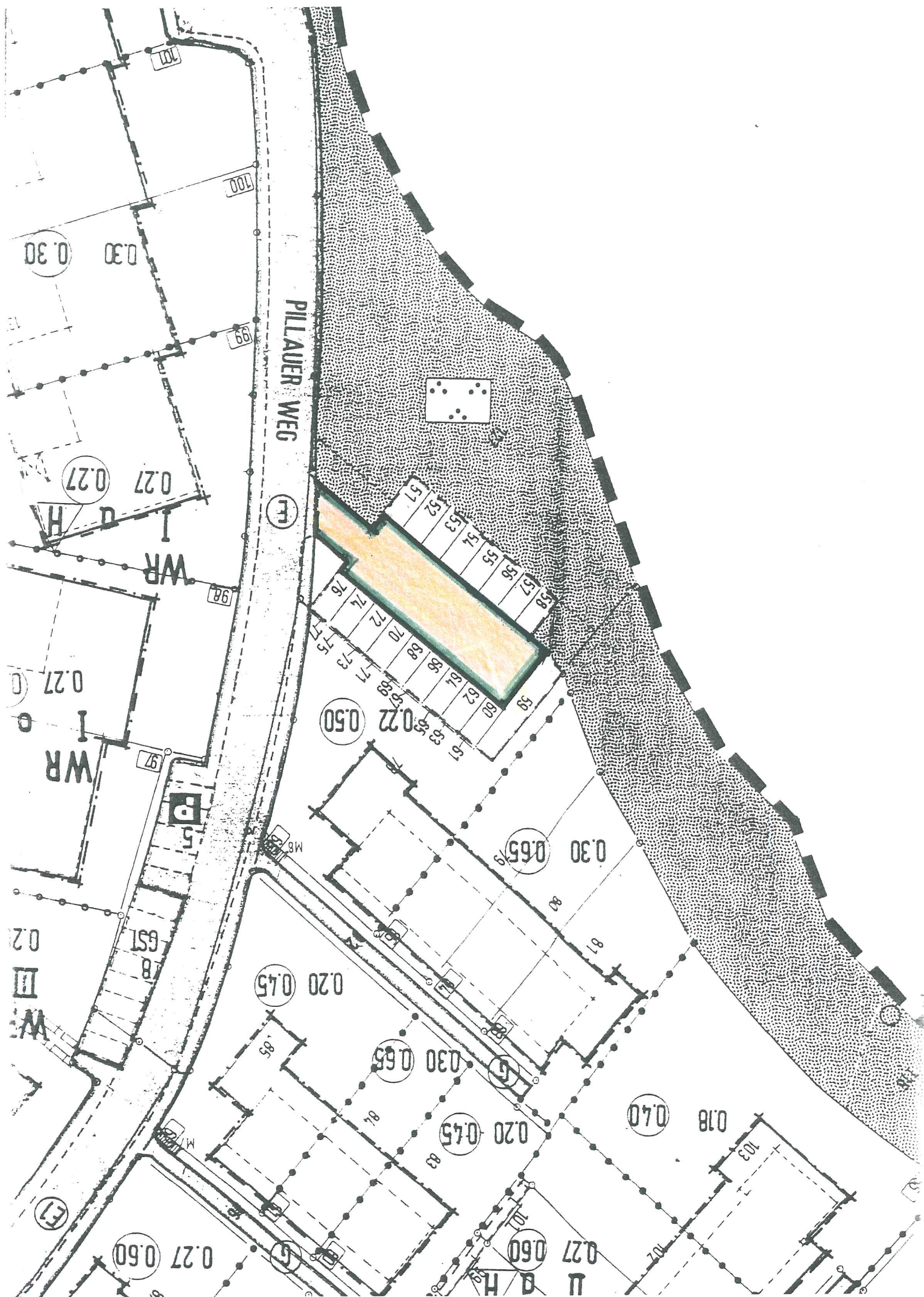
Straßenbegrenzungslinie



§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

D e c k b l a t t 4

Garagenhof Pillauer Weg



Verfahrensvermerke

**1. Änderung des B-Planes Nr. 25 (Stift-Nord)
für das Gebiet nördlich des Ostpreußenplatzes und der Memeler Straße
zwischen Stifter Wald, Rote Kate und Dänishenhagener Straße mit den Straßen
Allensteiner Weg, Insterburger Weg, Elbinger Weg, Tilsiter Weg, Königsberger Straße
und Pillauer Weg**

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 10.05.2000. Die Träger öffentlicher Belange sind beteiligt worden; sie haben der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 (Stift-Nord) fristgerecht nicht widersprochen.

Altenholz, den



Im Auftrag:

[Handwritten signature]
Der Bürgermeister

2. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 (Stift-Nord) wurde am 22.05.2001 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 (Stift-Nord) wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 22.05.2001 gebilligt.

Altenholz, den



Im Auftrag:

[Handwritten signature]
Der Bürgermeister

3. Die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 (Stift-Nord) wird hiermit ausgefertigt.

Altenholz, den 15. Juni 2001



[Handwritten signature]
Der Bürgermeister

4. Der Beschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 (Stift-Nord) für das Gebiet nördlich des Ostpreußenplatzes und der Memeler Straße zwischen Stifter Wald, Rote Karte und Dänischenhagener Straße mit den Straßen Allensteiner Weg, Insterburger Weg, Elbinger Weg, Tilsiter Weg, Königsberger Straße und Pillauer Weg, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind

- für den **ersten Abschnitt** am **12. Juli 2002** für den Garagenhof im Tilsiter Weg und für zwei Garagenhöfe in der Königsberger Straße (Flurstücke 294 tlw.) sowie
- für den **zweiten Abschnitt** am **24. November 2006** für den Garagenhof im Elbinger Weg (Flurstück 4/529 tlw.), für zwei Garagenhöfe in der Königsberger Straße (Flurstücke 284/1 tlw. und 4/531 tlw.) und für den Garagenhof im Pillauer Weg (Flurstück 127 tlw.)

örtlich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolge (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkung des § 4 Abs. 3 Satz 1 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin für den ersten Abschnitt am 13. Juli 2002 und für den zweiten Abschnitt am 25. November 2006 in Kraft getreten.

Altenholz, den 27.11.2006



Im Auftrage:


.....
Der Bürgermeister