

## Verfahrensvermerke

### **2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 (Stift –Nord) mit den Straßen Königsberger Straße, Tilsiter Weg, Elbinger Weg, Pillauer Weg, Insterburger Weg und Allensteiner Weg teilw.**

1. Geändert aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 18.12.2002. Der Landrat des Kreises Rendsburg-Eckernförde ist beteiligt worden; er hat der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 fristgerecht nicht widersprochen.

Altenholz, den 08. Juli 2003



Im Auftrag:

  
.....  
Der Bürgermeister

2. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 wurde am 18.06.2003 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 18.06.2003 gebilligt.

Altenholz, den 08. Juli 2003



Im Auftrag:

  
.....  
Der Bürgermeister

3. Die Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 wird hiermit ausgefertigt.

Altenholz, den 14. Juli 2003



  
.....  
Der Bürgermeister

4. Der Beschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 (Stift –Nord) mit den Straßen Königsberger Straße, Tilsiter Weg, Elbinger Weg, Pillauer Weg, Insterburger Weg und Allensteiner Weg teilw., sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 08.08.2003 örtlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolge (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkung des § 4 Abs. 3 Satz 1 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin 09.08.2003 in Kraft getreten.

Altenholz, den 11.8.03



Im Auftrage:

  
.....  
Der Bürgermeister

## Begründung

**zur Satzung der Gemeinde Altenholz über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25  
(Stift –Nord) mit den Straßen Königsberger Straße, Tilsiter Weg, Elbinger Weg,  
Pillauer Weg, Insterburger Weg und Allensteiner Weg teilw.**

In dem Bebauungsplan Nr. 25 der Gemeinde Altenholz wird unter Ziff. 9.2 des Text-Teiles B Dachgauben u.ä. Dachaufbauten für das Plangebiet ausgeschlossen. Planungsziel war, den Nachbarschutz vor allem in dem - einen sehr großen Teil des Plangebietes einnehmenden - Reihenhausbereich zusammen mit Festsetzungen über die Zulässigkeit von Anbauten zu gewährleisten. Da sich dieser Bereich in den letzten Jahren dahingehend weiterentwickelt hat, als dass viele der Reihenhäuser bereits Anbauten u.ä. Erweiterungen aufweisen, soll nunmehr auch die Möglichkeit, Dachaufbauten zu errichten, gegeben werden. Belange des Nachbarschutzes werden im Rahmen des einzelnen Baugenehmigungsverfahrens weiterhin zu berücksichtigen bleiben.

Altenholz,

  
.....  
Striebich  
Bürgermeister



## Satzung

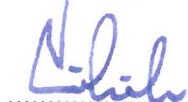
### **der Gemeinde Altenholz über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 (Stift – Nord) mit den Straßen Königsberger Straße, Tilsiter Weg, Elbinger Weg, Pillauer Weg, Insterburger Weg und Allensteiner Weg teilw.**

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung des Bekanntmachung vom 27. Aug. 1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15. Dez. 1997, (BGBl. I S. 2902, 2903) in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung geltenden Fassung sowie der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung vom 18.06.2003 folgende Satzung der Gemeinde Altenholz über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 (Stift –Nord) mit den Straßen Königsberger Straße, Tilsiter Weg, Elbinger Weg, Pillauer Weg, Insterburger Weg und Allensteiner Weg teilw. bestehend aus dem Text – Teil B – erlassen:

#### **Text – Teil B –**

Die Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 25 hinsichtlich der Errichtung von Dachaufbauten (Text- Teil B – Nr. 9.2) wird ersatzlos gestrichen.

Altenholz,



Striebich

Bürgermeister

