



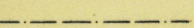
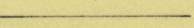
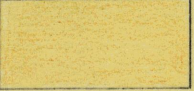

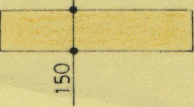



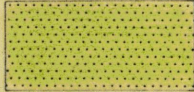
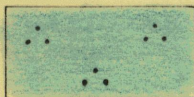
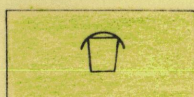


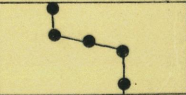


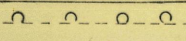


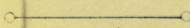
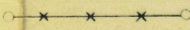
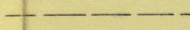
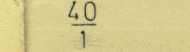
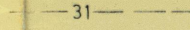
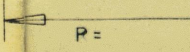
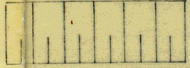
PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.) Festsetzungen

Rechtsgrundlagen

2.) Darstellungen ohne Normcharakter

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	§ 9	Abs. 5	BBauG
	REINES WOHNGEBIET	§ 9	Abs. 1 Nr. 1a	BBauG
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	§ 3		BauNVO
	OFFENE BAUWEISE	§ 9	Abs. 1 Nr. 1a	BBauG
GRZ 0,30	GRUNDFLÄCHENZAHL	§ 9	Abs. 1 Nr. 1b	BBauG
GFZ 0,40	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§ 22 § 9	Abs. 1 Nr. 1a	BauNVO BBauG
	BAUGRENZE	§§ 16 u. 17		BauNVO
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE, BEGRENZUNG SONST. VERKEHRSFL.	§§ 16 u. 17		BauNVO
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE	§ 9	Abs. 1 Nr. 1b	BBauG
	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN	§ 23		BauNVO
	ÖFFENTLICHE FUSSWEGE MIT MINDEST-BREITENANGABE IN M.	§ 9	Abs. 1 Nr. 3	BBauG
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (SICHTWINKEL)	§ 9	Abs. 1 Nr. 3	BBauG
FD 	FLACHDACH	§ 9	Abs. 1 Nr. 2	BBauG
SD 	SATTELDACH	§ 9	Abs. 1 Nr. 16	BBauG
WD 	WALMDACH	§ 9	Abs. 1 Nr. 16	BBauG
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN	§ 9	Abs. 1 Nr. 8	BBauG
	PARKANLAGE	§ 9	Abs. 1 Nr. 8	BBauG
	SPIELPLATZ	§ 9	Abs. 1 Nr. 8	BBauG
	PFLICHT Z. ANPFL. V. BÄUMEN OHNE LÄRMSCHUTZWALL	§ 9	Abs. 1 Nr. 15	BBauG
	PFLICHT Z. ANPFL. V. BÄUMEN MIT LÄRMSCHUTZWALL	§ 9	Abs. 1 Nr. 15	BBauG
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG UND ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG	§ 16	Abs. 4	BauNVO
	ZU ERHALTENDER BAUMBESTAND	§ 9	Abs. 1 Nr. 16	BBauG
	ZU BESEITIGENDER BAUMBESTAND	§ 9	Abs. 1 Nr. 16	BBauG
	ZU ERHALTENDER KNICK	§ 9	Abs. 1 Nr. 16	BBauG
	ZU BESEITIGENDER KNICK	§ 9	Abs. 1 Nr. 16	BBauG

	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
	KÜNFTIG FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
	IN AUSSICHT GENOMMENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
	VORHANDENE FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN
	VORHANDENE HÖHENLINIEN
	MERKMAL FÜR STRASSENFÜHRUNG (RADIUSANGABE IN M)
	VORHANDENE BÖSCHUNG